

**Zverejnenie zámeru priameho predaja majetku  
obce TRSTICE  
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Trstice v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa **pozemky vo výlučnom vlastníctve Obce Trstice v 1/1**, a to:

- **parcely č. 1034/80** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 1034/81** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 1034/82** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 1034/83** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 1034/84** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 1034/85** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 1034/86** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 1034/95** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m<sup>2</sup> a parcely č. **1034/159** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera 83 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 1034/94** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m<sup>2</sup> a parcely č. **1034/158** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera 81 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 1034/93** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 1034/92** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m<sup>2</sup> a parcely č. **1034/155** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera 78 m<sup>2</sup>,
- **parcely č. 1034/91** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 744 m<sup>2</sup>
- **parcely č. 1034/90** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 970 m<sup>2</sup>
- **parcely č. 1034/105** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 774 m<sup>2</sup>
- **parcely č. 1034/89** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera: 507 m<sup>2</sup> a parcely č. **1034/88** C – KN, druh pozemku: záhrada, výmera 372 m<sup>2</sup>,

(ďalej spolu ako „**nehnutelnosti**“), ktoré sa nachádzajú v **kat. území Trstice**, obec: Trstice, okres: Galanta, a ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom na LV č. 1551 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za **kúpnu cenu podľa znaleckého posudku minimálne však vo výške 30,- EUR/m<sup>2</sup>**.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Trstičanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť tak ku kontinuite generácii a k zachovaniu dedinského

charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Odpredajom pozemkov prípadom hodného osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v obci. Naplnením zámeru obce sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach obce. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v obci a tak dôjde k rozvoju aj pracovného prostredia.

Základnými kritériami pri predaji nehnuteľností budú nasledovné:

|    | Kritériá vyhodnocovania                                 | Pridelené body  | Doklad, ktorým sa záujemca preukáže                   |
|----|---|---|---|
| 1. | Trvalý pobyt na území obce Trstice na každého žiadateľa | Áno - 8 bodov/žiadateľ<br>Nie – 0 bodov                           | Kópia občianskeho preukazu záujemcu                   |
| 2. | Manželský zväzok  | Áno – 12 bodov/pár<br>Nie – 0 bodov                               | Kópia sobášneho listu záujemcu                        |
| 3. | Žiadatelia sú v inom než manželskom zväzku              | Áno – 5 bodov/žiadateľ<br>Nie – 0 bodov                           | Spoločne podaná žiadosť, spoločne nadobudnutý pozemok |
| 3. | Vek   | Medzi 18 až 35 rokov – 7 bodov/os.<br>Viac ako 35 rokov – 0 bodov | Fotokópia občianskeho preukazu záujemcu               |
| 4. | Maloleté deti (do 18 rokov)                             | Áno – za každé dieťa - 3 body<br>Nie – 0 bodov                    | Fotokópia rodného listu mal. dieťaťa/detí záujemcu    |

Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Kupujúci sa zaväzuje ukončiť stavbu v lehote najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za ukončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia).

Obec Trstice si vyhradzuje predkupné právo spočívajúce v práve predávajúceho kúpiť predmet prevodu - nehnuteľnosť (alebo jeho časť) v prípade, ak kupujúci bude chcieť predmet prevodu - nehnuteľnosť alebo jeho časť predat' alebo iným spôsobom scudziť a to za rovnakú cenu, za akú predmet prevodu kúpil kupujúci od Obce Trstice ako predávajúceho. Kolaudáciou nehnuteľnosti sa predkupné právo obce Trstice zruší.

V prípade, ak viacero záujemcov - navrhovateľov získa rovnaký súčet bodov, bude rozhodnuté o úspešnom návrhu individuálnym posúdením obecným zastupiteľstvom.

Pred prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva o prevode nehnuteľností do vlastníctva konkrétnych kupujúcich (záujemcov, ktorí spĺňali kritériá na uzatvorenie kúpnej zmluvy), je možné urobiť výmenu nehnuteľností medzi úspešnými záujemcami. Kupované nehnuteľnosti už nebude možné zlúčiť, tj. spojiť dva pozemky do jedného celku ani zameniť nehnuteľnosť za druhú.

**Spôsob zverejnenia zámeru:** web stránka obce [www.trstice.sk](http://www.trstice.sk) a úradná tabuľa obce.

**Doba zverejnenia:** od 26.5.2021 do 25.6.2021

Vyhodnotenie výsledkov do 7 dní.

V Trsticiach, dňa 25.5.2021



.....  
**Mgr. Eva Kaczová - starostka obce Trstice**

**Príloha:** 1/ Uznesenie č. 2021/V/3